**ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕМ МЕРОПРИЯТИИ**

**«БЕСПЛАТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ»**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Стимулирующее мероприятие под специальным наименованием **«БЕСПЛАТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ»** (далее – Акция) проводится в рамках рекламной компании Группы Компаний «Гранель», направленной на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к ним и продвижения на рынке, привлечение потребительского трафика.
3. Акция проводится на территории города Москвы и Московской области.
4. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.
5. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.
6. Акция проводится в соответствии с настоящими правилами. Для участия в Акции участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими правилами.
7. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

При проведении Акции используются следующие термины и определения:

* 1. *Компания* - Организатор – Застройщик/Владелец прав требований в жилых комплексах, квартиры в которых участвуют в Акции: ООО «Гранель», ООО «Гранель М», ООО «Лэнд Юг», ООО СЗ «Гранель Строй», ООО «Гранель Риэлти», ООО «Гранель Юг», ООО «Гранель Север», ООО «Гранель Восток», ООО «Парктех», ООО СЗ «Гранель Инвест», ООО СЗ «Гранель Болтино», ООО СЗ «Гранель-П», ООО СЗ «Стройтэк».
  2. *Сайт Компании* — веб-сайт: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru/)
  3. *Жилые комплексы, права требования на квартиры в которых участвуют в Акции –* *Жилые комплексы, права требования на квартиры в которых участвуют в Акции –* жилые комплексы, информация о которых размещена на сайте компании, имеющие наименования: ЖК «Государев дом», ЖК «Новая Рига», ЖК «Театральный парк», ЖК «Императорские Мытищи», ЖК «Бригантина», ЖК «Малина», ЖК «Новая Алексеевская роща», ЖК «Инновация», ЖК «Москвичка», ЖК «Пехра», ЖК «Квартал Лукино», ЖК «Тринити».
  4. *Договор оказания услуг* - Договор, установленной формы, заключаемый между Участником Акции – (потенциальным Участником долевого строительства) и Агентом Компании, в письменной форме, в отношении Квартиры, участвующей в Акции. Договор услуг заключается в помещениях офисов продаж Компании и в часы работы офисов продаж Компании.
  5. *Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор»)* - Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Компанией, в письменной форме, в отношении Квартиры участвующей в Акции, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.
  6. *Офисы продаж Компании –* офисы продаж Компании располагаются непосредственно на территориях строительства Жилых комплексов (п.2.3. настоящих правил, адреса офисов продаж размещены на Сайте компании) – территориальные офисы продаж и Центральный офис продаж, расположенный по адресу: город Москва, улица Тверская, дом 22/2, корпус 1. Часы работы офисов продаж Компании:

*-* территориальные офисы продаж – с 09.00 до 21.00 часов (без выходных).

*-* центральный офис продаж – с 09.00 до 21.00 часов (без выходных).

**2.6.** *Бесплатное бронирование* – при подписании Договора оказания услуг в сроки проведения акции, услуга бронирования (исключение квартиры из перечня свободных к продаже квартир) предоставляется бесплатно.

**2.7**. *Клиент-* физическое лицо, заключившее Договор оказания услуг, Договор об участии в долевом строительстве/Договор уступки прав требования/ Договор купли-продажи по формам, установленным компанией, исполнившее обязательства по указанным Договорам, в том числе в части выполнения условий по оплате в полном объеме.

**2.8.** *Выставка -* 41-ая выставка-ярмарка «Недвижимость от лидеров» пройдет с 26 по 29 сентября 2019 года в Гостином дворе (ул. Ильинка, 4. Вход №4).

**2.9**. *Стенд Компании* – стенд Компании ГК Гранель на Выставке, функционирующий в период проведения Выставки, номер стенда С8, часы работы с 26 по 28 сентября 2019 г. - с 11.00 до 19.00, 29 сентября 2019 г. - с 11.00 до 18.00.

1. **СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**
   1. Период проведения Акции - с 26 сентября по 01 октября 2019 года включительно.
2. **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**
3. Участником Акции может стать любое дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в п. 4.2. настоящих правил.
4. Лицо, желающее принять участие в Акции, должно

- в период проведения Выставки зарезервировать квартиру на Стенде Компании, резервирование квартиры подтверждается купоном Компании, установленного образца, выдаваемым сотрудником компании, срок действия Купона – по 01 октября 2019 года;

- в период проведения Акции предъявить в офисе продаж компании оригинал купона, выданный на стенде компании и заключить Договор оказания услуг в отношении Квартиры, участвующей в Акции в Офисе продаж Компании;

- предоставить документы, необходимые для заключения Договора оказания услуг;

- надлежащим образом исполнить условия, изложенные в Договоре оказания услуг.

1. Лица, соответствующие требованиям настоящих Правил и выполнившие требования, установленные настоящими Правилами, далее по тексту настоящих Правил именуются Участниками Акции.
2. Совершая действия, указанные в п. 4.2. настоящих Правил, Лицо, желающее принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает своё согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Организатором Акции и другими Участниками.
3. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции.

**5. ОГРАНИЧЕНИЯ**

1. Компания оставляет за собой право отказать в заключении в бесплатном бронировании, в любом из следующих случаев:
2. Неисполнение Участником акции условий, предусмотренных настоящими правилами, нарушением Участником условий договора оказания услуг, в том числе уклонение/отказ от заключения Договора об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требования/Договора купли-продажи в порядке и на условиях, установленных соответствующим Договором.
3. Недостоверности информации, полученной от Участника акции.
4. Компания вправе вносить изменения в правила проведения Акции, а также изменить Период проведения Акции. Изменения будут опубликованы на Сайте Компании, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, будут указаны дополнительно на Сайте Компании.