

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕМ МЕРОПРИЯТИИ «ПО УШИ В ШОКОЛАДЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стимулирующее мероприятие под специальным наименованием «ПО УШИ В ШОКОЛАДЕ» (далее – Акция) проводится в рамках рекламной компании Группы Компаний «Гранель», направленной на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к ним и продвижения на рынке, привлечение потребительского трафика.

1.2. Акция проводится на территории города Москвы и Московской области.

1.3. Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

1.4. Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

1.5. Акция проводится в соответствии с настоящими правилами. Для участия в Акции участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими правилами.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

При проведении Акции используются следующие термины и определения:

2.1 *Компания* - Организатор – Застройщик/Владелец прав требований в жилых комплексах, квартиры в которых участвуют в Акции:

2.1.1 ООО «Гранель»

2.1.2 ООО «Специализированный застройщик «Гранель Строй»

2.1.3 ООО «Специализированный застройщик «Гранель Инвест»

2.1.4 ООО «Гранель Риэлти»

2.2 *Сайт Компании* — веб-сайт: www.granelle.ru

2.3 *Жилые комплексы, права требования на квартиры в которых участвуют в Акции* – жилые комплексы, информация о которых размещена на сайте компании, имеющие наименования: ЖК «Государев дом», ЖК «Театральный парк», ЖК «Императорские Мытищи», ЖК «Малина», ЖК «Пехра», ЖК «Бригантина».

2.4 *Договор оказания услуг* - Договор, установленной формы, заключаемый между Участником Акции – (потенциальным Участником долевого строительства) и Агентом Компании, в письменной форме, в отношении Квартиры участвующей в Акции. Договор услуг заключается в помещениях офисов продаж Компании и в часы работы офисов продаж Компании.

2.5 *Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи* (далее по тексту – «Договор») - Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Компанией, в письменной форме, в отношении Квартиры участвующей в Акции, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации.

2.6 *Квартиры, участвующие в Акции, или Квартиры/Квартира* – расположенные в жилых комплексах «Государев дом», «Театральный парк», «Императорские Мытищи», «Малина», «Пехра» и «Бригантина», застройщиками которых является Организатор Акции.

2.7 *Офисы продаж Компании* – офисы продаж Компании располагаются непосредственно на территориях строительства Жилых комплексов (п.2.3. настоящих правил, адреса офисов продаж размещены на Сайте компании) – территориальные офисы продаж и Центральный офис продаж, расположенный по адресу: город Москва, улица Тверская, дом 22/2, корпус 1. Часы работы офисов продаж Компании:

- территориальные офисы продаж – с 09.00 до 21.00 часов (без выходных).

- центральный офис продаж – с 09.00 до 21.00 часов (без выходных).

2.8. «ПО УШИ В ШОКОЛАДЕ» - Акция по предоставлению дополнительной скидки до 5 % - данное предложение суммируется с базовой скидкой до 15%, указанной на сайте компании. Дополнительная скидка не распространяется на предложение по субсидированной ипотечной ставке.

2.8.1. Бронирование в подарок – при подписании Договора оказания услуг в сроки проведения акции, услуга бронирования (исключение квартиры из перечня свободных к продаже квартир) предоставляется бесплатно.

2.9. Фиксирование скидки - фиксирование предоставляемой скидки осуществляется после подписания Договора оказания услуг и исполнения условий бронирования, изложенных в договоре.

2.10. Клиент- физическое лицо, заключившее Договор оказания услуг, Договор об участии в долевом строительстве/Договор уступки прав требования/ Договор купли-продажи по формам, установленным компанией, исполнившее обязательства по указанным Договорам, в том числе в части выполнения условий по оплате в полном объеме.

2.11. Выставка - 40-ая выставка-ярмарка «Недвижимость от лидеров» пройдет с 28 по 31 марта 2019 года в Гостином дворе (ул. Ильинка, 4. Вход №4).

2.12. Стенд Компании – стенд Компании ГК Гранель на Выставке, функционирующий в период проведения Выставки, номер стенда С7, часы работы с 28 по 30 марта - с 11.00 до 19.00, 31 марта - с 11.00 до 18.00.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

3.1. Период проведения Акции - с 28 марта по 02 апреля 2019 года включительно.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. Участником Акции может стать любое дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в п. 4.2. настоящих правил.

4.2. Лицо, желающее принять участие в Акции, должно

- в период проведения Выставки зарезервировать квартиру на Стенде Компании, резервирование квартиры подтверждается купоном Компании, установленного образца, выдаваемым сотрудником компании;
- в период проведения Акции предъявить в офисе продаж компании оригинал купона, выданный на стенде компании и заключить Договор оказания услуг в отношении Квартиры, участвующей в Акции в Офисе продаж Компании;
- предоставить документы, необходимые для заключения Договора оказания услуг;
- надлежащим образом исполнить условия, изложенные в Договоре оказания услуг.

4.3. Лица, соответствующие требованиям настоящих Правил и выполнившие требования, установленные настоящими Правилами, далее по тексту настоящих Правил именуется Участниками Акции.

4.4. Совершая действия, указанные в п. 4.2. настоящих Правил, Лицо, желающее принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает своё согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Организатором Акции и другими Участниками.

4.5. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора Акции, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ

5.1. Размер скидки на Квартиры, участвующие в Акции является конечной и не сочетается с другими скидками и акциями, проводимыми в Компании, за исключениями, указанными в настоящих Правилах.

5.2. Компания оставляет за собой право отказать в заключении Договора об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требования/ Договора купли-продажи с предоставлением скидки, в любом из следующих случаев:

5.2.1. Неисполнение Участником акции условий, предусмотренных настоящими правилами, нарушением Участником условий договора оказания услуг, в том числе уклонение/отказ от заключения Договора об участии в долевом строительстве/ Договор

уступки прав требования/Договора купли-продажи в порядке и на условиях, установленных соответствующим Договором.

5.2.2. Недостоверности информации, полученной от Участника акции.

5.3. Компания вправе вносить изменения в правила проведения Акции, а также изменить Период проведения Акции. Изменения будут опубликованы на Сайте Компании, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, будут указаны дополнительно на Сайте Компании.