

# ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СТИМУЛИРУЮЩЕМ МЕРОПРИЯТИИ «ПРИВЕДИ ДРУГА 2018»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Стимулирующее мероприятие под специальным наименованием «ПРИВЕДИ ДРУГА 2018» (далее – Акция) проводится в рамках рекламной компании Группы Компаний «Гранель», направленной на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к ним и продвижения на рынке, привлечение потребительского трафика.

**1.2.** Акция проводится на территории города Москвы и Московской области.

**1.3.** Организация и проведение Акции регламентированы действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

**1.4.** Акция носит исключительно рекламный характер, не основана на риске и не требует внесения платы за участие.

**1.5.** Акция проводится в соответствии с настоящими правилами. Для участия в Акции участнику предлагается совершить действия, предусмотренные настоящими правилами.

**1.6.** В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Организатор признаётся налоговым агентом по полученному физическим лицом доходу в случае выплаты вознаграждения по Акции.

На организатора возлагается обязанность по исчислению, удержанию и перечислению в бюджетную систему Российской Федерации налога на доходы физических лиц, по ставке действующей на дату выплаты от имени налогоплательщика (Участника Акции). Участник Акции уведомляется о том, что в отношении дохода Участника, полученного в виде выплаты по Акции Организатор обязан исчислить НДФЛ от общей суммы выплаты, удержать его из дохода участника и уплатить в бюджет.

Подавая Организатору Акции Заявление об участии в Акции Участник предоставляет свое согласие, в случае возникновения определенных условий, указанных в настоящих правилах, Организатору Акции на исчисление, удержание денежной части из причитающейся ему выплаты по Акции на уплату НДФЛ в полном объеме.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

При проведении Акции используются следующие термины и определения:

**2.1.** *Компания* - Организатор – Застройщик/Владелец прав в жилых комплексах, квартиры в которых участвуют в Акции: ООО «Гранель», ООО «Лэнд Юг», ООО «Гранель Строй», ООО «Гранель Риэлти», ООО «ПаркТех», ООО «Специализированный застройщик «Гранель-М», ООО «Специализированный застройщик «Гранель Инвест», ООО «Гранель-Восток», ООО «Гранель-Север», ООО «Гранель-Юг».

**2.2.** *Сайт Компании* — веб-сайт: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)

**2.3.** *Жилые комплексы, права требования на квартиры в которых участвуют в Акции* – жилые комплексы, информация о которых размещена на сайте компании, имеющие наименования: ЖК «Государев дом», ЖК «Театральный парк», ЖК «Императорские Мытищи», ЖК «Москвичка», ЖК «Малина», ЖК «Пехра», ЖК «Квартал Лукино», ЖК «Инновация», ЖК «Бригантина».

**2.4.** *Договор бронирования* - Договор, установленной формы, заключаемый между Клиентом и Агентом Компании, в письменной форме, предметом которого является обязательство Участника акции подписать в установленные Договором бронирования сроки Договор об участии в долевом строительстве / Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи в отношении Квартиры участвующей в Акции. Договор бронирования заключается в помещении офиса продаж Компаний, в дни и часы работы офиса продаж Компании.

**2.5.** *Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор»)* - Договор,

установленной формы, заключаемый между Клиентом и Компанией, в письменной форме, в отношении Квартиры участвующей в Акции, подлежащий государственной регистрации и считающийся заключенным с момента такой регистрации, (в отношении Договоров купли-продажи - считающийся заключенным с момента подписания).

**2.6. Территориальные офисы продаж Компании** – офисы продаж Компании располагаются непосредственно на территориях строительства Жилых комплексов (п.2.3. настоящих правил). Часы работы территориальных офисов продаж Компании – с 09.00 до 21.00 часов (без выходных).

**2.7. Центральный офис продаж Компаний** – Центральный офис продаж, расположенный по адресу: город Москва, улица Тверская, дом 22/2, корпус 1. Режим работы офиса продаж – с 09.00 до 21.00 часов (без выходных).

**2.8. Клиент-** физическое или юридическое лицо, заключившее Договор бронирования, Договор оказания услуг, Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требования/ Договор купли-продажи по формам, установленным компанией, исполнившее обязательства по указанным Договорам, в том числе в части выполнения условий по оплате в полном объеме.

### **3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

**3.1.** Период проведения Акции – с 6 ноября 2018 года по 31 декабря 2018 года.

### **4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**4.1.** Участником Акции может стать дееспособное физическое лицо, являющееся гражданином РФ, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в настоящих Правилах.

**4.2.** Участником Акции может стать физическое лицо, заключившее с Компанией договор долевого участия/ договор купли-продажи/ договор уступки прав требования и порекомендовавшее физическому лицу (другу, знакомому, партнеру) - потенциальному Клиенту, приобретение прав требований на квартиры в Жилых комплексах Компании.

**4.3.** Участники Акции могут использовать:

- рекламные буклеты о компании;
- информацию, размещенную на официальном сайте Компании;
- информацию SMS рассылок.

**4.4.** Для участия в Акции Участнику необходимо осуществить регистрацию Клиента, для чего требуется в период проведения Акции одновременно с потенциальным Клиентом обратиться в Офис продаж Компании (территориальный и/или Центральный) и в случае заинтересованности потенциального Клиента приобретением прав требований на строящиеся квартиры, оформить Заявку на участие в Акции установленной формы. В случае оформления Заявки на участие в акции в территориальном офисе продаж, лицу, желающему принять участие в акции, необходимо предоставить оформленную в территориальном офисе продаж заявку на участие в Центральный офис продаж.

**4.5.** Одновременно с оформлением Заявки на участие в Акции потенциальным Клиентом производится подписание Договора бронирования на выбранную квартиру.

**4.6.** Заявка на участие в Акции подлежит проверке на предмет наличия контактных данных потенциального Клиента в базе данных CRM Компании. Срок проверки составляет 5 (пять) рабочих дней с даты предоставления Заявки в Центральный офис продаж Компании.

**4.7.** Регистрации заявки на участие в Акции должна состояться ДО момента фиксации данных клиента в базе компании (CRM) по текущему интересу (таковым считается обращение в Компанию в первый раз).

**4.8.** Действие данной Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами.

**4.9.** Клиент совершает покупку на общих условиях, а также с использованием ипотечного кредитования, 100% оплаты или рассрочки.

**4.10.** Совершая действия, указанные в разделе 4 настоящих Правил, лицо, желающее принять участие в Акции, а также лицо, признанное Участником Акции, выражает своё согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Организатором Акции и другими Участниками.

Факт выполнения Участником и Клиентом условий Акции (в том числе проставление подписи в Заявке на участие) означает, что данные лица ознакомлены с условиями проведения Акции, а так же Участник акции и Клиент, являющиеся субъектом персональных данных, дают Компании, согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Цель обработки персональных данных – заключение договора между Клиентом и Компанией. Настоящее согласие предоставляется на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ.

## **5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

5.1. В случае подписания Клиентом Договора бронирования и Договора об участии в долевом строительстве/ Договора уступки прав требований/ Договора купли-продажи, выполнения порядка и условий Акции, Участник акции имеет право на получение вознаграждения в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, в том числе НДФЛ. В указанное вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника Акции и Клиента, связанные с участием в акции, в том числе, но не исключительно - проезд к местам размещения Объектов, к Офису продаж Компании, участие в переговорах и прочее.

5.2. Выплата вознаграждения Участнику акции осуществляется после исполнения Клиентом условий Договора бронирования в полном объеме, Договора оказания услуг с Агентом Компании установленной формы в полном объеме, условий Договора об участии в долевом строительстве / Договора уступки прав требования / Договора купли продажи в части оплаты Цены договоров в полном объеме.

5.3 Размер вознаграждения может быть изменен Организатором акции в одностороннем порядке.

5.4 Право на получение вознаграждения у Участника не возникает, а право на получение вознаграждения Участника, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник отказался от получения вознаграждения;
- Договор об участии в долевом строительстве/ Договор уступки прав требований/ Договор купли-продажи, заключенный между Компанией и Клиентом, прекращен на момент начисления и выплаты вознаграждения, независимо от того, по чьей инициативе произошло прекращение договора.

## **6. ОГРАНИЧЕНИЯ**

6.1 В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора, их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей. Также в Акции не могут принимать участие сотрудники компании «Гранель», их аффилированные лица, члены семей работников и представители, равно как работники и

представители других лиц, имеющих непосредственное отношение к организации и/или проведению Акции, а также члены их семей.

6.2 Компания оставляет за собой право отказать в Выплате по Акции, в любом из следующих случаев:

6.2.1. Неисполнение Участником акции и/или Клиентом условий, предусмотренных настоящими правилами, нарушением Клиентом условий Договора бронирования, Договора оказания услуг, Договора об участии в долевом строительстве/ Договора уступки прав требований/ Договора купли-продажи.

6.2.2. Недостоверности информации, полученной от Участника акции и/или Клиента.

6.3. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

## 7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

7.1. Участник имеет право:

- принять участие в Акции в соответствии с настоящими Правилами;
- получать информацию о сроках и условиях проведения Акции;
- отказаться от участия в Акции.

7.2. Участник обязан:

- соблюдать все условия настоящих Правил.
- уплачивать налоги и сборы, если такая обязанность возникает в результате участия в Акции, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Организатор Акции имеет право:

- требовать от Участника соблюдения настоящих Правил Акции;
- не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
- вносить изменения в Правила Акции в ходе её проведения. Все изменения вступают в силу в порядке и на условиях указанных в настоящих Правилах;
- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять информацию об участнике Акции третьим лицам;

7.4. Организатор Акции не несёт ответственности:

- за неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками и/или Клиентами своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;
- за неознакомление Участников и/или Клиентов с Правилами Акции, внесенными изменениями;
- за сбои в работе и другие технические неполадки операторов связи (телефонной и интернет), непосредственно обслуживающих Участников Акции /Клиентов;
- за получение от Участников неполных и/или некорректных контактных и/или иных сведений, необходимых в целях проведения Акции;
- за неполучение от Участников писем, звонков, факсимильных и/или электронных сообщений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, в результате технических проблем и/или мошенничества в сети интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции.

7.5. Компания вправе вносить изменения в правила проведения Акции, а также изменить Период проведения Акции. Информация о внесении изменений публикуется на сайте Компании, а также, по желанию Компании, в других источниках и средствах информации Компании. Порядок вступления в силу указанных выше изменений, а также переходные положения, указываются в информационной рассылке.

7.6. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование условий настоящих Правил и / или вопросов, не урегулированных настоящими Правилами, окончательное решение принимается Компанией.